

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-17929-ISAW-2/2025
Заводни број: 351-1074/25
Датум: 17.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Поповић Богољуба [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-17292-ISAW-2/2025, Интерни број 351-1074/25 од 14.07.2025. године доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Поповић Богољуба [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0 у Руми, на катастарској парцели бр. 3891/3 к.о. Рума, површине парцела 827,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 14. 07. 2025. године, под бројем ROP-RUM-17929-ISAW-2/2025, Интерни број 351-1074/25 инвеститор Поповић Богољуб [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0 у Руми, на катастарској парцели бр. 3891/3 к.о. Рума, површине парцела 827,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева дата ДОО “ПРОБИМ” из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 25-373-0 од јула 2025. године, израђена од ДОО “ПРОБИМ” из Руме, главни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 P024 16

- Идејни пројекат – архитектура бр. 25-373-1 од јула 2025. године, израђена од ДОО “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 P024 16

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

4. **Републичка административна такса** у износу од 1.020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/24)

5. Геодетски снимак

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- у техничком опису нису дати сви подаци о објекту (максималне димензије објекта)
- увидом у извод из базе података катастра непокретности Рума бр. 5927 за к.п. бр. 3891/3 к.о. Рума утврђено је да постоји право коришћења на парцели, те је неопходно извршити конверзију земљишта пре подношења захтева за издавање Решења јер се дозвола издаје на право својине.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић